

СОГЛАСОВАНО

Студенческим советом ГБПОУ СО «АКИ»  
протокол от 14.09.18 № 17

УТВЕРЖДЕНО

Приказом директора ГБПОУ СО «АКИ»  
от 17.09.18 № 17



**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА  
СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«АСБЕСТОВСКИЙ КОЛЛЕДЖ ИСКУССТВ»**

**1. Общие положения**

1.1 Настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – Правила) ГБПОУ СО «Асбестовский колледж искусств» (далее - Колледж) разработаны на основании Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ред. от 29.12.2017), жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава Колледжа, Положения о студенческом общежитии Колледжа.

1.2 Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии и иных лиц, находящихся в общежитии. Правила размещаются в общежитии на доске информации<sup>1</sup> в месте доступном для всеобщего обозрения. Проживающие в общежитии должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и выполнять их в полном объеме.

**1. Порядок заселения в студенческое общежитие**

2.1. Размещение (заселение) в общежитии производится с соблюдением установленных законодательством санитарных норм (нормативов) в соответствии с Положением о студенческом общежитии Колледжа.

2.2. Распределение мест в общежитии осуществляется жилищно-бытовой комиссией на основании приказа директора Колледжа о заселении и личных заявлений студентов.

2.3. Общежитие не предоставляется на очередной учебный год студентам:

- не подавшим своевременно заявление на проживание в общежитии;
- имеющим дисциплинарные взыскания с предупреждением о не заселении в общежитие за грубые нарушения настоящих Правил;
- выселенным из общежития в предыдущий период за грубые нарушения настоящих Правил без права дальнейшего проживания в нем;
- имеющим задолженности по оплате за проживание в предыдущий период.

2.4. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается жилищной комиссией в отдельности.

2.5. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с тарифами, утвержденными постановлениями РЭК Свердловской области. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается со студентов за все время их проживания и в период каникул.

2.6. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися на каникулах, определяется по согласованию с администрацией Колледжа.

2.8. Студентам, добровольно отказавшимся от проживания в общежитии, оплата за проживание приостанавливается с момента написания заявления.

## 2. Порядок прохода в общежитие

2.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

2.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не проживающие в общежитии, оставляют документ, удостоверяющий их личность (паспорт, студенческий билет, военный билет, водительское удостоверение). Проживающий в общежитии лично проводит приглашенного посетителя, оставляя при этом соответствующую запись в специальном журнале, где регистрируются сведения о приглашенных. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

2.3. Общежитие открывается в 06.00 и закрывается в 23.00. Для несовершеннолетних студентов вход и выход осуществляется с 06.00 до 22.00. В период времени с 23.00 до 06.00 выход и вход в общежитие допускается лишь в исключительных случаях с письменного согласия заместителя директора по ВР.

2.4. Лицам, выселенным из общежития или незаселенным по объективным причинам, проход в общежитие строго запрещен.

## 3. Права проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения (при необходимости и в период каникул – по согласованию с администрацией Колледжа) при условии выполнения условий настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии Колледжа и Договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- производить косметический ремонт в занимаемой комнате по мере необходимости;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав, через студенческий совет общежития обращаться к администрации Колледжа в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий;
- участвовать во внеурочное время в работах по благоустройству общежития;
- переселяться из одной комнаты в другую (не чаще 1 раза в год) по личному заявлению и решению жилищной комиссии;
- пользоваться разрешенной бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- принимать родственников в общежитии по письменному заявлению, с указанием кто и на какой срок прибыл (с оплатой за проживание по соответствующим тарифам на платные услуги);
- принимать студентов колледжа, не проживающих в общежитии, с 10.00 до 20.00. Время посещения может быть ограничено администрацией студенческого общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Дежурный вахтер вправе отказать в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав проживающих в общежитии или прав работников студенческого общежития;
- принимать приглашенных гостей не студентов колледжа только в выходные и праздничные дни с 12.00 до 20.00. Время посещения приглашенных гостей может быть ограничено администрацией студенческого общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Дежурный вахтер вправе отказать приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав проживающих в общежитии или прав работников студенческого общежития.

#### 4. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

##### 4.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- знать и строго соблюдать настоящие Правила;
- предоставлять документы для регистрации по месту пребывания в установленный срок;
- принимать посетителей в отведенное время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии (включительно и за период каникул) и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнаты, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Колледжа, соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- своевременно информировать заведующую общежитием о неполадках электрооборудования и поломках инвентаря общежития;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- сдавать запасной ключ от комнаты заведующей общежитием (отсутствие запасного ключа и проживающих в комнате дает право администрации при необходимости вскрыть комнату, затраты по восстановлению замков и дверей, несет проживающие данной комнаты);
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Колледжа с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ (проверка санитарно-гигиенического состояния комнат проводится один раз в неделю – четверг);
- на время каникул (зимних, летних) сдавать ключи от комнаты заведующей общежитием;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- после 23.00 часов находится на своих этажах, а после 24.00 часов находится в своих комнатах, чтобы не мешать другим проживающим готовиться ко сну;
- информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде своевременно предупреждать заведующего общежитием и воспитателя;
- при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение.

##### 4.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно вселяться в общежитие и переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- курить в помещениях и на территории общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- с 24.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания студентов в других жилых помещениях;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования и мусоропроводы;
- устанавливать дополнительные замки (переделывать замки) на входную дверь помещения, в котором проживают;
- устанавливать антенны индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;
- содержать в общежитии домашних животных (в том числе рыбок и птиц);
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## **5. Права и обязанности администрации Колледжа**

### 5.1. Администрация имеет право:

- выносить решение о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решения о выселении из общежития и переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- проверять санитарно-гигиеническое состояние помещений общежития;
- разрешать посещение родственников, приглашенных гостей проживающих в общежитии.

### 5.2. Администрация обязана:

- обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными нормами проживания в общежитии;
- информировать о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- производить замену постельного белья один раз в неделю;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить проживающих в студенческом общежитии помещениями для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам улучшения условий быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **6. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа.

6.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) строгий выговор;
- г) строгий выговор с предупреждением о выселении из общежития;
- д) выселение из общежития;
- е) отчисление из АКИ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации);

6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) систематического нарушения настоящих Правил;
- ж) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
- з) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- и) хранения, распространения наркотических средств;
- к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- л) не соблюдение требований морально-этических норм поведения и создание конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- м) отчисления из Колледжа;
- н) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора на основании соответствующих документов (акт, докладная, служебная записка, объяснительная).